

Verdienmodel - Kostenstructuur Advisie groep / Hypotheek Advisie (Bijlage dienstverleningsdocument)

- **Inventarisatie gegevens, uitleg hypotheek en verzekeringen en uitdraai per e-mail rentestanden en maximaal te lenen bedrag.** GRATIS

- **Hypotheek Advies / Hypotheek rapport uitwerken, uitleggen - toelichten advies in 2^e gesprek.** €200,- excl. 19% BTW
 - **Hypotheekadvies bestaat o.a. uit:**
Inleiding, financieringsopzet, hypotheekvorm(en), vermogensopbouw, overlijdensrisico, arbeidsongeschiktheid en/of WW, huidige maandlast, toekomstige maandlast, als het mogelijk is een vergelijking van 3 geldverstrekkers, uw vermogenspositie, onderbouwing van het advies, klantprofiel, disclaimer, uitleg hypotheekvormen, eventuele subsidieregelingen etc.
U ontvangt één fysiek exemplaar en één exemplaar per e-mail.

 - Mocht u binnen 3 maanden na het 2^e gesprek besluiten de hypotheek via Advisie Groep te regelen dan vervalt deze nota.
 - Mocht u na 3 maanden na het 2^e gesprek besluiten om de hypotheek via Advisie Groep te regelen dan wordt er individueel bekeken hoe er wordt omgegaan met de kosten van de nota.
 - Een hypotheek Advies wordt bij het aangaan van een hypotheek nog aangepast aan uw laatste wensen en actuele rentestanden.

- **Kosten voor het regelen / verzorgen van de eerste hypotheek:**
 - Hypotheken tot:

* € 150.000,-	€ 1500,-	* € 200.000,-	€ 1750,-
* € 250.000,-	€ 2250,-	* € 300.000,-	€ 2750,-
* € 350.000,-	€ 3250,-	* € 400.000,-	€ 3750,-
* € 450.000,-	€ 4250,-	* € 500.000,-	€ 4750,-
* € 550.000,-	€ 5250,-	* € 600.000,-	€ 5750,- (of hogere hypotheek)

 - Aanvraag starterslening/koopsubsidie of ander soort subsidie regeling m.u.v. NHG: €100,-

 - Wij rekenen een standaard bedrag voor het gebruik moeten maken van een serviceprovider (of geldverstrekker) Dit bedrag is € 700,- bedraagt de kosten meer dan komen die voor onze rekening en mocht het bedrag minder zijn dan wordt het verschil in mindering gebracht op de factuur.

 - Mocht u kiezen voor een spaarhypotheek of bankspaarhypotheek, dan ontvangt u een opslag van € 300,-

 - Bij alle andere hypotheek vormen geld geen opslag.

- **2^e hypotheek verzorgen:**

- Bestaande hypotheek klant: 0,85 % van het hypotheek bedrag met minimum van € 500,- en maximaal. €3000,-
 - Nieuwe hypotheek klant: 1% van het hypotheek bedrag met een minimum van €750,- en maximaal € 3500,-
- Voor een spaarhypotheek en/of bankspaar hypotheek geldt ook een opslag van €300,-

- **Gebruik maken verhoogde inschrijving:**

- Bestaande klant: € 250,-
- Nieuwe klant: € 450,-

Alle kosten m.b.t. een 2^e hypotheek of verhoogde inschrijving hypotheek aanvraag zijn exclusief de kosten die een geldverstrekker en/of service provider - inkoopcombinatie in rekening brengt. Wij zullen altijd voor de laagste kosten gaan in uw belang.

Onze advies kosten t.b.v. de hypotheek zijn fiscaal aftrekbaar. De nota mag betaald worden bij de notaris. Mocht de passeer datum langer dan 3 maanden na het tekenen van de offerte plaats vinden dan kan er worden afgesproken dat de (deel) nota vooraf wordt betaald

Advisie Groep streeft ernaar om de hypotheek onder te brengen bij een geldverstrekker die provisieloos kan werken of werkt.

Mocht een geldverstrekker GEEN provisieloze hypotheek aanbieden, dan ontvangt Advisie Groep de provisie direct van de geldverstrekker. De direct ontvangen provisie van de bank zullen wij 100% aan u doorvergoeden in 5 jaarlijkse termijnen van 20%. Dit heeft te maken met de 5 jaar verdientermijn c.q. terugboek risico van de geldverstrekkers en wetgeving. De doorlopende provisie zal niet worden doorvergoed.

- **Schade- of levensverzekeringen en kredieten/leningen: Advisie Groep zal bij deze producten op basis van provisie werken. M.u.v. een lening daar wordt eenmalige vergoeding voor gerekend**

- Verdiensten gemiddeld op schadeverzekeringen tussen de 15% en 35% van de premie.
 - Verdiensten gemiddeld op levensverzekeringen tussen de 4% en 10% van de premie.
- Deze producten komen ook voor i.c.m. een hypotheek, pensioen, leningen.
- Verdiensten gemiddeld op kredieten/leningen tussen de 0,5 promille en 1,3 promille van het openstaand saldo. Daarnaast rekent Advisie Groep **eenmalig €250,-** voor de bemiddeling. Ongeacht de hoogte van de lening
 - Verdiensten gemiddeld op bancaire producten (spaarrekeningen, deposito's) tussen de 0,2 promille en 0,5promille

- **Uurtarief:**

Mocht Advisie Groep op een uur tarief werken. Bijv. voor het uitzoeken van de financiële mogelijkheden en gevolgen bij een echtscheiding, Dan zal het uur tarief €110,- excl. 19 % BTW

Paraaf klant(en)

bedragen. Komt het ook tot een bemiddeling van een Hypotheek dan komt de BTW te vervallen. De verdiensten zullen nooit lager uitvallen dan vermeld zijn bij de hypotheek tarieven.

- **Intrekking door de klant en/of afwijzing geldverstrekker i.v.m. verstrekking van niet juist gegeven informatie (bijv. BKR registratie, hoogte inkomsten):**

- Aanvraag hypotheek offerte maar wordt niet getekend: € 150,- excl. 19% BTW

- Na getekende hypotheek offerte: 0,5% van de hoogte hypotheek met minimum

- Van € 450,- excl. 19% BTW en maximaal € 2000,- excl. 19% BTW

Overige bijkomende kosten:

- Nota hypotheekadvies € 250,- excl. BTW

- Kosten Taxateur/makelaar - taxatiebureau

- Mogelijke kosten notaris

- Kosten Geldverstrekker en/of serviceprovider

- Niet tijdig betalen factuur: 1^e herinnering € 25,- excl. BTW verhoging op nota

- 1^e aanmaning € 25,- excl. BTW verhoging op nota 1^e herinnering

- 2^e aanmaning € 25,- excl. BTW verhoging op nota 1^e aanmaning

- Eventuele kosten deurwaarder / incassobureau

Advise Groep werkt transparant en zoekt voor u zo gunstig mogelijk advies dat bij u wensen aansluit. Advise Groep heeft het recht om af te wijken van deze afspraken. Afwijkende afspraken worden vooraf vastgelegd en besproken met u.

Advise Groep rekent soms tarieven met 19% BTW en soms zonder BTW. Sommige werkzaamheden zijn volgens de wet BTW belast en andere weer niet. Vandaar het verschil.

Annulering dient altijd schriftelijk gebeuren.

- **schade en/of levensverzekeringen**

Voor deze losse producten is de inventarisatie gratis en ontvangt u een offerte. Deze wordt dan misschien in een 2^e gesprek toegelicht.

- Mocht u na het tekenen van een offerte, deze afspraak toch annuleren, dan zal Advise Groep u een nota in rekening brengen van €100,- excl. BTW

- **Afwijkende afspraken:**

Datum:

Plaats:

Voor akkoord:

Naam klant:

Naam klant:

Handtekening

Handtekening

Paraaf klant(en)