



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de spaarhypotheek Solide Koers Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere spaarhypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V., Postbus 521, 3700 AM Zeist, 030-6933166 of neem contact op met een adviseur.

#### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 31 januari 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

### Wat houdt Solide Koers Spaarhypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand een premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

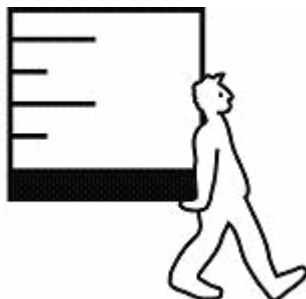
### Wat zijn de risico's?



#### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



#### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

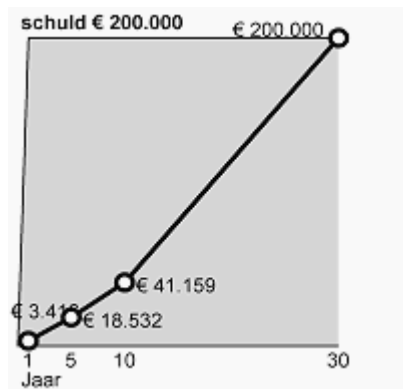
	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 299 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 106 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 40,7%
	€ 5.757	+ € 64	- € 2.405	= € 3.416	
Na 10 jaar			€ 2.988 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 1.273 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement + 0,7%
	€ 39.568	+ € 7.852	- € 6.261	= € 41.159	
Na 30 jaar			€ 8.964 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 3,3%
	€ 114.703	+ € 96.261	- € 10.964	= € 200.000	

## Wat kan Solide Koers Spaarhypotheek opbrengen?

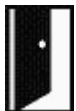


De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

De opbrengst is gelijk aan de schuld



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

Uw nabestaande krijgt een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft afkoopkosten  
*Vraag naar de bedragen*