

Financiële bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Global Invest Hypotheek

van DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek Global Invest Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met 100% beleggingen in aandelen. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V., Postbus 521, 3700 AM Zeist, 030-693 31 66 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 26 januari 2007 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 100% beleggingen in aandelen

Wat houdt Global Invest Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	eenmalig een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>
én verzekeren	eenmalig premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement	Uw kosten	Wat u overhoudt	om af te lossen
Na 1 jaar			€ 173 verzekeringspremie € 5.379 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement - 5,6%
	€ 59.482	+ € 2.197	- € 5.552	= € 56.127	
Na 10 jaar			€ 2.724 verzekeringspremie € 20.724 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement - 0,2%
	€ 59.482	+ € 22.566	- € 23.448	= € 58.600	
Na 30 jaar			€ 39.516 verzekeringspremie € 49.609 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement - 1,9%
	€ 59.482	+ € 63.562	- € 89.125	= € 33.919	

Wat kan Global Invest Hypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

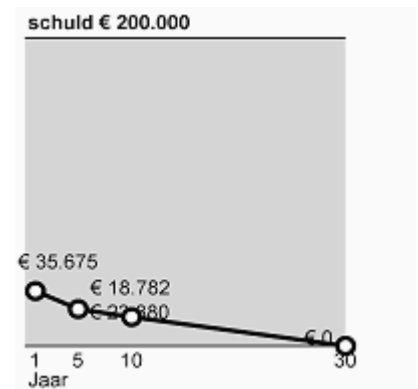
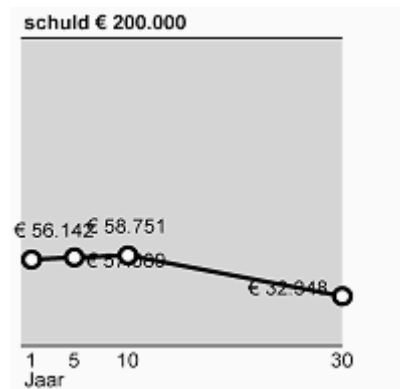
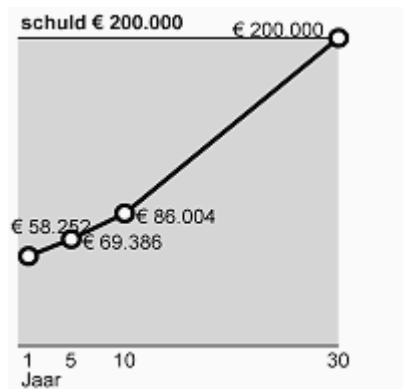
De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

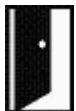
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft geen kosten