

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

## de Bank of Scotland Spaarhypotheek van EuropeLife/Bank of Scotland

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van de spaarhypotheek de Bank of Scotland Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere spaarhypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

EuropeLife, Postbus 521, 3700 AM Zeist, 030-8800 288  
of neem contact op met een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 28 september 2006 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt de Bank of Scotland Spaarhypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

## Wat zijn de risico's?



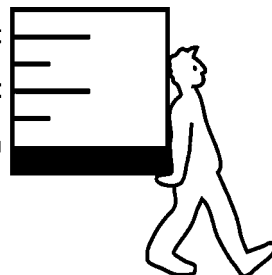
### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot

vrij groot

zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval ?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

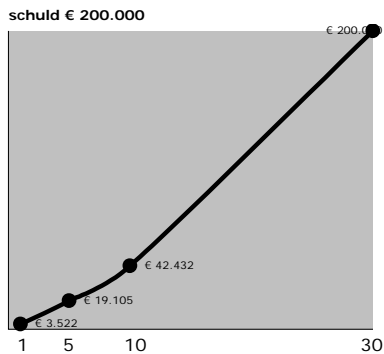
	<u>Inleg</u>	<u>Rendement</u>	<u>Uw kosten</u> exclusief te betalen rente	<u>Wat u overhoudt</u> om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 660 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement -42,4%
	€ 6.118	+ € 64	- € 2.660	= € 3.522	
Na 10 jaar			€ 6.598 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement -0,3%
	€ 43.178	+ € 7.852	- € 8.598	= € 42.432	
Na 30 jaar			€ 19.793 verzekeringspremie € 2.000 overige kosten € 0 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement + 2,8%
	€ 125.534	+ € 96.259	- € 21.793	= € 200.000	

## Wat kan de de Bank of Scotland Spaarhypotheek opbrengen?



De opbrengsten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

De opbrengst is gelijk aan de schuld



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

U heeft geen afkoopkosten